

Processo nº 00200.021704/2024-45

Pregão Eletrônico nº 90060/2025

Justificativa que a empresa Vilela Paisagismo Parques e Jardins Ltda, inscrita no CNPJ nº 32.751.565/0001-05, sediada na Rua 31 Norte Apt. 108, nº 04, Águas Claras, Brasília-DF, declara, sob as penas da Lei 14.133, de 1º de abril de 2021, do decreto nº 11.462, de 31 de março de 2023, faz para a prestação de serviço conforme descrito abaixo.

## OBJETIVO

---

Prestação de serviço especializado de jardinagem, conservação e manutenção das áreas verdes, com disponibilização de mão de obra, maquinário e insumos, para atender o Senado Federal, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos.

## JUSTIFICATIVA

---

A empresa Vilela Serviço de Paisagismo, Parques e Jardins LTDA, inscrita no CNPJ nº 32.751.565/0001-05, telefone, 61 9626-3867, sediada na rua 31 norte, lote nº 04, Águas Claras, Brasília-DF, por intermédio de sua representante legal a Sra. Eliane Vilela Marques Santos, portadora (a) da Carteira de identidade nº 76.6610 e do CPF nº 333.691.271-72, qualificados junto ao procedimento licitatório em epígrafe, vem por meio desta, em face dos requerimentos solicitados no processo licitatório em epígrafe, reiterar sua capacidade em executar as atividades descritas no Edital, ressaltando possuir estrutura firmada no Distrito Federal, local da celebração do contrato.

---

*Eliane Vilela Marques Santos*

VILELA SERV. DE PAISAGISMO, PARQUES E JARDINS LTDA ME  
CNPJ: 32.751.565/0001-05

+55 61 99626-3867  
CNPJ 32.751.565/0001-05  
vilelapaisagismoparquesjardins@gmail.com

Rua 31 Norte, Lote 04, Águas Claras Norte – Brasília, DF, Cep: 71.918-360

*Demétrio Vilela Jr. de A. Santos*

Nesses termos, a licitante fora interpelada pela ilustre Sra. Pregoeira para que prestasse os seguintes esclarecimentos:

**A** - Sr. Licitante, poderia indicar onde consta (no atestado e no contrato) a informação de gestão de mão de obra terceirizada com um quantitativo mínimo de 29 profissionais?

**B** - Após análise do Órgão Técnico (COCVAP), verificou-se que houve variação de 201,11% entre a Receita Bruta e o valor constante da Relação de Contratos Assumidos. Nesse caso, a empresa deve apresentar os devidos esclarecimentos, em consonância com o item 13.3.2.1 d.2 do edital

Diante disso, cabem os seguintes esclarecimentos:

#### **A – DO QUANTITATIVO DE PESSOAL SUFICIENTE PARA EXECUÇÃO DO CONTRATO**

Conforme devidamente comprovado nos atestados de capacidade técnica e anexo 7 – contratos firmados - já juntados, a empresa licitante possui contrato vigente e em corrente execução com a Universidade de Brasília - UNB, sendo possível aferir tal informação não só pela documentação já anexada, mas também pelo portal da transparência.

Nesse sentido, diante do questionamento a respeito de comprovação do quantitativo de pessoal especializado para os serviços de jardinagem, a empresa licitante junta o termo de referencia do edital de contratação com a UNB o qual dispõe no item 14.3, o quantitativo esperado para a prestação dos serviços, cabendo colacionar abaixo.

*Eliane Vilela Marques Santos*

VILELA SERV. DE PAISAGISMO, PARQUES E JARDINS LTDA ME  
CNPJ: 32.751.565/0001-05

+55 61 99626-3867

CNPJ 32.751.565/0001-05

vilelapaisagismoparquesjardins@gmail.com

Rua 31 Norte, Lote 04, Águas Claras Norte – Brasília, DF, Cep: 71.918-360

*Demétrio Vilela Jr. de A. Santos*

14.3. A CONTRATANTE estima os profissionais (entre motoristas, jardineiros, operadores e afins) para execução adequada dos serviços previstos neste contrato durante todo o mês da demanda. As estimativas aqui apresentadas são baseadas na experiência de gestão dos serviços na universidade e em contratações anteriores, de maneira a ilustrar as necessidades mínimas de quadros para atender as demandas com a qualidade esperada e dentro dos prazos estabelecidos. Caberá exclusivamente à CONTRATADA a alocação da quantidade de funcionários que julgar necessários para o atendimento dos serviços contratados.

QUADRO DE PREVISÃO DE PROFISSIONAIS NECESSÁRIOS									
Funções	Preposto	Encarregado Geral	Encarregado	Motoristas	Jardineiros	Operadores de roçadeira	Operadores de motosserra	Operadores de trator agrícola	Auxiliar de jardineiro
Total	1	1	1	3	17	8	3	3	18

Assim, haja vista que o referido termo de referência prevê a necessidade de um quantitativo esperado de ao menos **55 (cinquenta e cinco) funcionários** para a execução do contrato, o qual segue sendo executado inclusive recebendo menção honrosa da referida instituição pela excelência dos serviços (já encaminhado junto aos atestados de capacidade técnica), resta demonstrado de maneira mais que suficiente a capacidade da licitante em cumprir com todas as determinações do presente edital e executar os serviços requisitados com excelência.

Por fim, demonstra que o fato dos serviços requisitados serem preponderantemente de jardinagem e paisagismo, e a empresa licitante, Vilela Serviço de Paisagismo, Parques e Jardins LTDA, ser uma empresa especializada nesse tipo de prestação de serviço, com diversos outros contratos já realizados e vigentes, corroboram com a plena capacidade na execução do contrato.

## B – DA PERFEITA ADEQUAÇÃO CONTÁBIL

Além da questão anterior, a qual já se encontra sobejamente superada, fora ainda requerido a licitante esclarecimentos acerca de sua adequação quanto ao item 13.3.2.1 d.2 do edital, nos seguintes termos:

*Eliane Vilela Marques Santos*

VILELA SERV. DE PAISAGISMO, PARQUES E JARDINS LTDA ME  
CNPJ: 32.751.565/0001-05

+55 61 99626-3867

CNPJ 32.751.565/0001-05

vilelapaisagismoparquesjardins@gmail.com

Rua 31 Norte, Lote 04, Águas Claras Norte – Brasília, DF, Cep: 71.918-360

*Demétrio Vilela Jr. de A. Santos*

Após análise do Órgão Técnico (COCVAP), verificou-se que houve variação de 201,11% entre a Receita Bruta e o valor constante da Relação de Contratos Assumidos. Nesse caso, a empresa deve apresentar os devidos esclarecimentos, em consonância com o item 13.3.2.1 d.2 do edital

O item do edital a que se refere o pregoeiro é o seguinte

### **13.3.2. QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA:**

**13.3.2.1.** balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei ou de regulamentação da Receita Federal do Brasil em caso de escrituração contábil digital, extraídos do Livro Diário, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, que comprovem a boa situação financeira da empresa, mediante os seguintes critérios, cumulativamente:

**a.** todos os seguintes índices contábeis maiores que 1 (um):

a.1 Liquidez Geral (LG) =  $(\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}) / (\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante})$ ;

a.2 Solvência Geral (SG) =  $(\text{Ativo Total}) / (\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo não Circulante})$ ; e

a.3 Liquidez Corrente (LC) =  $(\text{Ativo Circulante}) / (\text{Passivo Circulante})$ .

**b.** Capital Circulante Líquido – CCL ou Capital de Giro ( $\text{Ativo Circulante} - \text{Passivo Circulante}$ ) no valor mínimo de 16,66% (dezesseis inteiros e sessenta e seis centésimos por cento) **do valor correspondente a 12 (doze) meses de contrato apurado a partir da proposta da licitante**, tendo por base o balanço patrimonial e as demonstrações contábeis do último exercício social, na forma exigida no subitem 0.

**c.** Patrimônio Líquido - PL mínimo de 10% (dez por cento) **do valor correspondente a 12 (doze) meses de contrato apurado a partir da proposta da licitante**, devendo a comprovação ser feita através do balanço exigido no subitem 0.

**d.** declaração, conforme modelo constante do Anexo 9, que contenha Relação De Compromissos Assumidos, demonstrando que 1/12 (um doze avos) do valor total dos contratos firmados com a Administração Pública e/ou com a iniciativa privada, vigentes na data de abertura do certame, excluídas parcelas já executadas, não é

*Eliane Vilela Marques Santos*

VILELA SERV. DE PAISAGISMO, PARQUES E JARDINS LTDA ME  
CNPJ: 32.751.565/0001-05

+55 61 99626-3867

CNPJ 32.751.565/0001-05

vilelapaisagismoparquesjardins@gmail.com

Rua 31 Norte, Lote 04, Águas Claras Norte – Brasília, DF, Cep: 71.918-360

*Demétrio Vilela Jr. de A. Santos*

superior

a

100% (cem por cento) do patrimônio líquido

**d.1** com o objetivo de demonstrar a veracidade das informações prestadas em atendimento ao estabelecido na alínea “0”, a licitante deverá apresentar a Demonstração de Resultado do Exercício (DRE) referente ao último exercício social, já exigível e apresentado na forma da lei ou de regulamentação da Receita Federal do Brasil em caso de escrituração contábil digital.

**d.2** caso seja detectada divergência no valor total dos contratos firmados na declaração de que trata o subitem “0” correspondente a uma variação de 10% (dez por cento), para mais ou para menos, em relação à receita bruta discriminada na Demonstração de Resultado do Exercício (DRE), a licitante deverá apresentar os devidos esclarecimentos, a serem apreciados pela Equipe de Apoio com formação na área contábil.

Assim, segue em anexo o balanço patrimonial de 2024, bem como **relatório contábil especializado e discriminado, o qual atesta de maneira veemente a plena adequação da empresa licitante ao edital, asseverando o seguinte.**

Para fins de comprovação objetiva do atendimento ao item “d” do edital (Anexo 9), apresentamos a seguir a validação numérica da exigência de que 1/12 (um doze avos) do valor total dos contratos firmados com a Administração Pública e/ou iniciativa privada, vigentes na data de abertura do certame e excluídas as parcelas já executadas, não ultrapasse 100% do patrimônio líquido da empresa:

- Valor total dos contratos firmados: R\$ 14.573.002,89
- Patrimônio líquido da empresa em 2024: R\$ 2.258.012,21
- Cálculo de 1/12 dos contratos:  $R\$ 14.573.002,89 \div 12 = R\$ 1.214.416,91$

Como demonstrado, R\$ 1.214.416,91 é inferior ao patrimônio líquido de R\$ 2.258.012,21, o que comprova, de forma objetiva, que a empresa atende plenamente ao disposto no item “d” do edital, reforçando sua capacidade econômico-financeira para cumprimento dos compromissos assumidos. Assim, fica demonstrado que a empresa atende integralmente às exigências editalícias e mantém regularidade contábil e financeira compatível com os compromissos assumidos.

*Eliane Vilela Marques Santos*

VILELA SERV. DE PAISAGISMO, PARQUES E JARDINS LTDA ME  
CNPJ: 32.751.565/0001-05

+55 61 99626-3867

CNPJ 32.751.565/0001-05

vilelapaisagismoparquesjardins@gmail.com

Rua 31 Norte, Lote 04, Águas Claras Norte – Brasília, DF, Cep: 71.918-360

*Demétrio Vilela Jr. de A. Santos*



Desta forma, não restam dúvidas que a empresa licitante também atende ao requisito contábil levantado, podendo eventuais dúvidas serem solucionadas do cotejo do relatório em anexo, ou ainda, em diligência junto ao escritório contábil.

*Eliane Vilela Marques Santos*  
**ELIANE VILELA MARQUES SANTOS**  
CPF 333.691.271-72

*Seandro Vilela Marques de Almeida Santos*  
**Seandro Vilela Marques de Almeida Santos**  
CREA/DF nº 24.365/D-D

VILELA SERV. DE PAISAGISMO, PARQUES E JARDINS LTDA ME  
CNPJ: 32.751.565/0001-05

---

*Eliane Vilela Marques Santos*  
VILELA SERV. DE PAISAGISMO, PARQUES E JARDINS LTDA ME  
CNPJ: 32.751.565/0001-05

+55 61 99626-3867  
CNPJ 32.751.565/0001-05  
vilelapaisagismoparquesjardins@gmail.com  
Rua 31 Norte, Lote 04, Águas Claras Norte – Brasília, DF, Cep: 71.918-360

*Seandro Vilela Jr. de A. Santos*